

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.56

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т**

Мира д.56

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-но й работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичност ь/ количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				23 421,40
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,33	297,69
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,33	297,69
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,96	5 296,50
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,96	5 296,50
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	6,12	5 973,12
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	2,43	1 142,10
Дератизация	м ²	0,23	2 842,80	653,84
Изготовление и установка песочницы 8ч/ч, 1627,22р	шт	4463,95	1,00	4 463,95
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				80 868,79
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				42 219,35
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	13,76	19 549,75
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,46	3 491,03
хлорирование подвалов	м ²	34,97	40,00	1 398,80
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	612,00	3 396,60
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	8 065,00	2 822,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
реконструкция узла гвс со сваркой (работа 3 ч/ч, мат 4874,26 руб)	шт	6653,11	1,00	6 653,11
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				38 649,44
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 966,00	1 651,44
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,96	787,97
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,96	840,01
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,96	11,16
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очис	1000 м ² ж/С	45,58	1,96	89,20
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	5,00	132,95
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,96	1 797,11
смена трансформатора	шт.	499,00	1,00	499,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	5,00	5 130,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	5,00	3 805,00

смена ламп накаливания	шт.	65,00	5,00	325,00
смена кабеля в гофротрубе	м	279,00	30,00	8 370,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	35,00	6 033,65
ИТОГО:			0,00	104 290,19
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		34 781,58
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	1957,1			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		42 531,70
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		51 878,81
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		52 794,73
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 840,30
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		99 412,85
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		29 591,35
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				48 071,86
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				473 193,37
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				479 694,09